

## **ACCORDO DI COLLABORAZIONE**

L'Agenzia **HOUSE4ALL**, tramite il Sig. Gelosa Giorgio, partita iva 08873520962, iscritta nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della CCIAA di Milano al n. 14606, Iscrizione al Registro delle Imprese n. 1899502, codice fiscale GLS GRG 79M06 B729C, [www.HOUSE4ALL.it](http://www.HOUSE4ALL.it), gelosa@house4all.it,

l'Agenzia \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_<sup>E</sup> in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ eMail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sito internet \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_

### **premessso**

che entrambe le agenzie svolgono regolare attività di intermediazione immobiliare sul territorio nazionale, **si concorda quanto segue:**

l'agenzia **HOUSE4ALL** e l'agenzia \_\_\_\_\_

**stipulano un accordo di collaborazione** con le seguenti **modalità:**

ciascuna delle sottoscritte Agenzie immobiliari potrà segnalare all'altra un immobile o cliente del proprio portafoglio. Da quel momento, l'eventuale procacciamento di interessati sarà regolato alle seguenti condizioni.

1) OGGETTO:

- a) tra le parti non sorge alcun vincolo di esclusiva;
- b) la zona territoriale dove svolgere l'attività non viene determinata e resta al libero apprezzamento delle parti;
- c) ciascuna delle parti continua a svolgere la propria attività con organizzazione, gestione, spese e rischio a proprio esclusivo carico e in totale autonomia, in quanto la presente disciplina solo l'eventuale procacciamento di affari tra le parti;
- d) il presente accordo non attribuisce alle sottoscritte agenzie alcun potere di rappresentanza l'una dell'altra. Ciascuna agenzia non potrà concedere sconti, dilazioni di pagamento o modifiche di sorta delle condizioni di vendita e/o locazione relative ai prodotti dell'altra agenzia, senza preventivo accordo scritto tra le agenzie stesse. Le proposte pervenute per il tramite di una agenzia non sono in alcun modo vincolanti per il cliente dell'altra agenzia fino a che quest'ultimo non abbia manifestato per accettazione. I rapporti tra ciascuna agenzia ed i rispettivi clienti (venditori, acquirenti, locatori e/o conduttori) restano autonomamente regolati dai relativi incarichi;

e) le parti si impegnano ad impiegare la massima correttezza e trasparenza nello svolgimento del presente contratto. Tra l'altro, si impegnano a darsi immediata comunicazione ogni qual volta pervenga una offerta da parte di un cliente interessato all'acquisto o alla locazione di un immobile. Nel caso in cui un cliente di un'agenzia contatti direttamente l'altra agenzia, questa ne darà immediata comunicazione alla prima.

## 2) DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è per sua natura precario ed occasionale. In qualsiasi momento entrambe le parti, senza preavviso alcuno, possono esercitare il recesso mediante l'invio di una lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Resta inteso che, per gli affari segnalati, le parti continueranno ad essere vincolate ai rispettivi obblighi negoziali anche successivamente alla cessazione del rapporto, fino all'eventuale buon fine di ciascuna operazione.

## 3) COMPENSI E PROVVIGIONI

Ciascuna delle parti avrà diritto a chiedere la provvigione esclusivamente al cliente dalla stessa procurato, e sarà libera di concordare l'ammontarne con lo stesso cliente. Ciò significa quanto segue:

- nel caso in cui l'agenzia HOUSE4ALL procuri un acquirente o conduttore, in relazione ad un immobile \_\_\_\_\_ segnalato \_\_\_\_\_ dall'agenzia \_\_\_\_\_

la medesima agenzia HOUSE4ALL potrà chiedere la propria provvigione esclusivamente allo stesso acquirente o conduttore, ma non al venditore o locatore cliente dell'agenzia

- a sua volta, l'immobiliare \_\_\_\_\_ potrà chiedere la provvigione esclusivamente al venditore o locatore suo cliente, ma non all'acquirente o conduttore procurato dall'agenzia HOUSE4ALL

- allo stesso modo, nel caso in cui l'agenzia \_\_\_\_\_ procuri un acquirente o conduttore, in relazione ad un immobile segnalato dall'agenzia HOUSE4ALL, la medesima agenzia potrà chiedere la propria provvigione esclusivamente allo stesso acquirente o conduttore, ma non al venditore o locatore cliente dell'agenzia HOUSE4ALL

- a sua volta, l'agenzia HOUSE4ALL potrà chiedere la provvigione esclusivamente al venditore o locatore suo cliente, ma non all'acquirente o conduttore procurato dall'agenzia

- È facoltà delle sottoscritte agenzie regolamentarne occasionalmente in modo diverso i rispettivi compensi, previo accordo scritto.

Di massima i casi potrebbero essere i seguenti e così regolamentati:

un'Agenzia effettua solo **segnalazione immobile** in vendita o locazione all'altra che poi acquisisce: la seconda agenzia riconoscerà alla prima il 20% del compenso ricevuto dal Proprietario;

un'Agenzia effettua **segnalazione immobile** in vendita o locazione all'altra prendendo già contatti con proprietà per acquisizione immobile e fissando appuntamento con l'altra agenzia per visita all'immobile: la seconda agenzia riconoscerà alla prima il 40% del compenso ricevuto dal Proprietario;

#### 4) RESPONSABILITA'

Ciascuna agenzia risponde in proprio per eventuali informazioni false e/o incomplete che abbia fornito a terzi

nell'esecuzione del presente contratto, esonerando e garantendo l'altra da qualunque responsabilità al riguardo.

#### 5) RISERVATEZZA

Le parti si impegnano a mantenere riservati i nomi dei rispettivi clienti, nonché ogni notizia ad essi relativa di cui dovessero venire in possesso, se non per quanto strettamente necessario al compimento dell'affare.

#### 6) DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere cessato a terzi, senza il preventivo consenso scritto, pena la risoluzione di diritto di rapporto.

#### 7) MODIFICHE DEL CONTRATTO

Eventuali modifiche alla presente scrittura potranno effettuarsi esclusivamente in forma scritta, a pena di nullità.

#### 8) SPESE ED ONERI FISCALI

Eventuali spese ed oneri fiscali a cui fosse soggetta la presente scrittura, saranno sopportati dalle parti in misura pari al 50 % ciascuna.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., le parti dichiarano che i patti contenuti negli art. 1.a, 1.b, 1.e, 2, 3, 4, 6 e 7 hanno formato oggetto di specifica trattativa e vengono specificatamente approvati.

Luogo e data

FIRME

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_